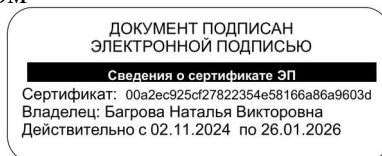


федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крячкова» (НГУАДИ)
Институт дополнительного образования (ИДО)

План одобрен Ученым советом

Протокол № ____

« 01 » сентября 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Ректор НГУАДИ

_____/Н. В. Багрова/

« 01 » сентября 2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

**«ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Новосибирск 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	3
1.1. Цель реализации программы	3
1.2. Планируемые результаты обучения	3
1.2.1. Знания:	3
1.2.2. Умения:	4
1.2.3. Практический опыт:	4
1.2.4. Программа разработана на основе:	4
1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы	4
1.4. Трудоемкость обучения	5
1.5. Форма обучения	5
1.6. Режим занятий	5
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1. Учебный план	5
2.2. Календарный учебный график	5
2.3. Рабочие программы дисциплин (модулей)	5
2.3.1. Дисциплина «Генеральный план муниципального образования»	9
2.3.2. Дисциплина «Градостроительное регулирование»	11
2.3.3. Дисциплина «Документы по планировке территории»	8
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	19
3.1. Кадровое обеспечение	19
3.2. Формы, методы и технологии	19
3.3. Материально-технические условия	20
3.4. Методические материалы	20
4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	20

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Программа повышения квалификации «Планирование и регулирование в градостроительной деятельности» направлена на формирование компетенций в соответствии с трудовыми функциями служащих государственного и муниципального управления в области градостроительной деятельности.

1.1. Цель реализации программы

Целью реализации программы «Планирование и регулирование в градостроительной деятельности» является формирование и развитие профессиональных компетенций слушателей, необходимых для профессиональной деятельности и успешной работы в области управления градостроительной деятельности. Обеспечение эффективной и устойчивой градостроительной деятельности, а также предоставление качественных государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства путем создания и поддержки механизмов функционального сопровождения, которые способствуют оптимизации процессов управления застроенными и подлежащими застройке территориями, комплексному развитию социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

1.2. Планируемые результаты обучения

Программа направлена на освоение (совершенствование) следующих профессиональных (ПК) компетенций (трудовых функций):

А/01.6 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

1.2.1. Знания:

- требований нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технической документации к порядку подготовки, утверждения, отмены и реализации документов градостроительного зонирования, внесения изменений в них;

- требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к порядку согласования и выдачи исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;

- требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к условиям хранения исходных данных и иной информации для подготовки документов градостроительного зонирования;

- информационных технологий поиска, обработки, хранения и использования профессиональной градостроительной информации;
- основных понятий о структуре баз данных и правила обращения с разными типами данных в автоматизированных системах информационного обеспечения градостроительной деятельности, геоинформационных системах;
- государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

1.2.2. Умения:

- Определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;
- Использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;
- Определять условия хранения исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

1.2.3. Практический опыт:

- Сбор исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;
- Обработка и систематизация исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

1.2.4. Программа разработана на основе:

Профессионального стандарта «Градостроитель», утвержденного приказом Минтруда России от 18.01.2023 № 27н.

Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих (ЕКСД 2018). «Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих». Раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденные Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 188 - раздел 3 «Градостроительство».

1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

К освоению дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Планирование и регулирование в градостроительной

деятельности» допускаются лица, имеющие/получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.4. Трудоемкость обучения

Объем программы: 72 часа.

1.5. Форма обучения

Форма обучения: заочная, исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

1.6. Режим занятий

В течение всего учебного года. Занятия проходят по мере комплектования учебных групп.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

См. Приложение

2.2. Календарный учебный график

Обучение по ДПП проводится в соответствии с учебным планом. Даты начала и окончания освоения ДПП определяются графиком учебного процесса, расписанием учебных занятий по ДПП и (или) договором об оказании образовательных услуг.

2.3. Рабочие программы дисциплин (модулей)

2.3.1. Дисциплина «Генеральный план муниципального образования»

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения модуля «Генеральный план муниципального образования» является формирование и развитие у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области управления градостроительной деятельности.

Основные задачи изучения дисциплины:

– Разработка и анализ градостроительной документации, участие в формировании стратегического развития городов.

- Эффективное управление проектами в области градостроительства и инфраструктуры, включая планирование, реализацию и контроль.
- Понимание законодательства в области градостроительства и земельных отношений, способность работать с юридическими документами.
- Знание процессов и процедур государственного и муниципального управления для эффективного взаимодействия с органами власти.
- Понимание технических аспектов градостроительных проектов, включая инфраструктурные системы и транспорт.
- Способность анализа и оценки сложных систем застроенных территорий, выявление ключевых факторов воздействия.
- Эффективное взаимодействие с различными стейкхолдерами, коммуникация с общественностью.
- Понимание экономических аспектов градостроительства, включая финансирование проектов и оценку их экономической эффективности.
- Знание принципов устойчивого развития и экологических аспектов градостроительства.
- Применение современных технологий в управлении градостроительными процессами и предоставлении государственных услуг.

Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

№ п/п	Наименование работ	Кол-во часов
1	Лекции	8
2	Практические занятия	4
3	Самостоятельная работа	12
	ИТОГО	24

Знания и умения, приобретаемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины, слушатель должен:

знать:

- Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, относящиеся к градостроительной деятельности, охране объектов культурного наследия и иных смежных отраслей;
- распорядительные, методические и нормативные документы в сфере градостроительной деятельности;
- порядок разработки документов территориального планирования.

уметь:

- определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования.

владеть:

- сбор исходных данных для подготовки документов территориального планирования

Содержание дисциплины:

Темы и содержание дисциплины: Курс состоит из 4 тем.

Тема № 1. Основные подходы к территориальному планированию в муниципальном управлении

Влияние стратегического планирования на территориальное планирование. Определение целей развития территории. Задачи пространственного развития территорий в документах целеполагания субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Планы реализации стратегий. Анализ территории. Изучение ее географического положения, природных ресурсов, демографических данных, экономической активности, инфраструктуры и других характеристик, чтобы понять ее текущее состояние и потенциал развития.

Тема № 2. Подготовка генерального плана в рамках полномочий органов местного самоуправления

Территориальное планирование. Анализ текущего состояния территории, определение ее потенциала и целей развития, а также разработку конкретных планов и решений для достижения заданных целей.

Участие общественности и заинтересованных сторон. Вовлечение граждан, бизнеса, неправительственных организаций и других заинтересованных сторон в процесс разработки территориальных планов и принятия решений для обеспечения их легитимности и эффективности.

Реализация и мониторинг. Осуществление планов действий и контроль за их выполнением, а также непрерывный мониторинг состояния территории и результатов реализации стратегий, с целью корректировки планов в случае необходимости.

Размещение сведений о проекте генерального плана и утвержденном генеральном плане в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Размещение сведений о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости. Размещение сведений о генеральном плане муниципального образования в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Тема № 3. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования

Основания для внесения изменений в генеральный план муниципального образования. Особенности порядка внесения изменений в генеральный план муниципального образования при решении конкретных управленческих задач, требований уполномоченных органов власти, исполнении судебных решений и прокурорских предписаний. Влияние внесения изменений в генеральный план муниципального образования на землеустройство, градостроительное регулирование и документы планировки территории. Требования

уполномоченного федерального органа государственной власти к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Тема № 4. Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в территориальном планировании. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение документов территориального планирования

Обсуждение проблемных вопросов по подготовке и утверждению генеральных планов муниципальных образований, реализации задач комплексного развития территорий, инфраструктурного развития территорий. Сбор исходных данных для территориального планирования, порядок межведомственного взаимодействия, практика учета предложений юридических и физических лиц при внесении изменений в генеральные планы муниципальных образований. Вопросы актуализации генеральных планов муниципальных образований на соответствие схем территориального планирования федерального и регионального уровня власти, а также схем территориального планирования муниципальных районов.

Формы и процедуры текущего контроля

Задания для самостоятельной работы.

Тема № 1. Задание 1.

Подготовить отчет о соответствии генерального плана муниципального образования (по выбору) документам стратегического планирования регионального и муниципального уровня.

Тема № 2. Задание 2.

Подготовить отчет с анализом соответствия утвержденного генерального плана (по выбору) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим нормативным правовым актам, регулирующих вопросы территориального планирования муниципальных образований.

Тема № 3. Задание 3.

На основании проведенного анализа в задании № 2 составить дорожную карту для проведения мероприятий по внесению изменений в генеральный план муниципального образования. Подготовить предложения по границам территорий комплексного развития (по выбору) с обоснованием границ таких территорий.

Итоговое аттестационное задание.

Итоговая аттестация по данной программе будет проводиться в формате теста. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тест будет доступен в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения теста, студенты получают обратную связь и оценку по результатам аттестации.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

Основная литература:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

3. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

4. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

5. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

6. Приказ Минэкономразвития России от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

7. Джерелей, Д. А. Социально-экологические основы градостроительства: учебное пособие / Д. А. Джерелей. - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. - 109 с. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/135139.html> (дата обращения: 13.03.2024;

2.3.2. Дисциплина «Градостроительное регулирование»

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения модуля «Градостроительное регулирование» является формирование и развитие у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области управления градостроительной деятельностью.

Основные задачи изучения дисциплины:

- Разработка и анализ градостроительной документации, участие в формировании режима градостроительного регулирования.
- Эффективное регулирование застройки территорий в области градостроительства и инфраструктуры, включая мониторинг и контроль.
- Понимание законодательства в области градостроительства и земельных отношений, способность работать с юридическими документами.
- Знание процессов и процедур государственного и муниципального управления для эффективного межведомственного взаимодействия.
- Понимание технических аспектов градостроительного регулирования, включая задачи обеспечения развития инфраструктурных систем и транспорта.
- Способность анализа и оценки сложных систем застроенных территорий, выявление ключевых факторов воздействия.
- Эффективное взаимодействие с различными стейкхолдерами, коммуникация с общественностью и населением.
- Понимание экономических аспектов градостроительства, включая обеспечение прав собственников недвижимости.
- Знание принципов устойчивого развития и экологических аспектов градостроительства.
- Применение современных технологий в управлении градостроительными процессами и предоставлении государственных услуг посредством градостроительного регулирования.

Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы:

№ п/п	Наименование работ	Кол-во часов
1	Лекции	8
2	Практические занятия	4
3	Самостоятельная работа	12
	ИТОГО	24

Знания и умения, приобретаемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины, слушатель должен:

знать:

- Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, относящиеся к градостроительной деятельности, охране объектов культурного наследия и иных смежных отраслей;
- распорядительные, методические и нормативные документы в сфере градостроительства;

- порядок разработки документов градостроительного зонирования.
- уметь:**
- Использовать актуальное открытое программное обеспечение для работы с пространственными данными в сфере градостроительства;
 - работать с программным обеспечением систем управления пространственными базами данных в сфере градостроительства;
 - определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

Содержание дисциплины:

Темы и содержание дисциплины: Курс состоит из 4 тем.

Тема № 1. Задачи градостроительного регулирования в муниципальной системе управления территорией. Порядок подготовки и утверждения документа градостроительного зонирования

Задачи градостроительного регулирования. Правила землепользования и застройки в муниципальной системе управления территорией. Установление режима территориального зонирования в границах муниципального образования. Регулирование землепользования. Комиссионное сопровождение мероприятий по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки. Контроль за соблюдением требований, установленных в правилах землепользования и застройки. Роль классификаторов в выстраивании системы градостроительного регулирования территории и застройки. Влияние категорий земель, установленных для земельных участков в определении регламентов территориальных зон.

Тема № 2. Состав документа градостроительного зонирования

Состав документа градостроительного зонирования. Разделение территории на зоны с различными видами использования. Регламенты территориальных зон. Установление ограничений и требований к использованию земельных участков в каждой зоне. Определение условий и порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков. Установление требований к архитектурному и градостроительному облику объектов капитального строительства.

Тема № 3. Порядок внесения изменений в документ градостроительного зонирования. Предоставление муниципальной (государственной) услуги

Проведение проверок и контроль за соблюдением требований действующего законодательства при внесении изменений в правила землепользования и застройки. Меры ответственности за нарушение правил землепользования и

застройки. Оказание муниципальной (государственной) услуги и административный регламент. Виды муниципальной (государственной) услуги в градостроительном зонировании. Особенности порядка внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Тема № 4. Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в градостроительном зонировании. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение документов градостроительного зонирования

Обсуждение проблемных вопросов по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки муниципальных образований, реализации задач комплексного развития территорий, инфраструктурного развития территорий. Сбор исходных данных для градостроительного зонирования, порядок межведомственного взаимодействия, практика учета предложений юридических и физических лиц при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований. Вопросы применения иных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в регламентах территориальных зон.

Формы и процедуры текущего контроля

Задания для самостоятельной работы.

Тема № 1. Задание 1.

Подготовить отчет о соответствии правила землепользования и застройки муниципального образования (по выбору) документам территориального планирования регионального и муниципального уровня.

Тема № 2. Задание 2.

Подготовить отчет с анализом соответствия действующих правил землепользования и застройки муниципального образования (по выбору) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим нормативным правовым актам, регулирующих вопросы градостроительного зонирования муниципальных образований.

Тема № 3. Задание 3.

На основании проведенного анализа в задании № 2 составить дорожную карту для проведения мероприятий по внесению изменений в правил землепользования и застройки муниципального образования. Подготовить предложения по границам территорий комплексного развития (по выбору) с обоснованием границ таких территорий и разработкой дополнительных

регламентов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Итоговое аттестационное задание.

Итоговая аттестация по данной программе будет проводиться в формате теста. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тест будет доступен в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения теста, студенты получают обратную связь и оценку по результатам аттестации

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

Основная литература:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
3. Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;
4. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
5. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению»

- и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;
7. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
 8. Приказ Минкультуры России от 31.07.2013 № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения»;
 9. Джерелей Д. А. Социально-экологические основы градостроительства: учебное пособие / Д. А. Джерелей. - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. - 109 с. - Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/135139.html> (дата обращения: 13.03.2024;
 10. Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений / Н. В. Трофимов, С. В. Сочнева, Н. А. Логинов [и др.]; под редакцией М. В. Панасюка. - Казань : Казанский государственный аграрный университет, 2019. - 86 с. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/129713.html>.

2.3.3. Дисциплина «Документы по планировке территории»

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения модуля «Документы по планировке территории» является формирование и развитие у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области управления градостроительной деятельности.

Основные задачи изучения дисциплины:

- Разработка и анализ градостроительной документации по планировке территории.
- Эффективное управление проектами в области градостроительства и инфраструктуры, включая планирование, реализацию и контроль.
- Понимание законодательства в области градостроительства и земельных отношений, способность работать с юридическими документами.
- Знание процессов и процедур государственного и муниципального управления для эффективного межведомственного взаимодействия в целях комплексного развития территорий.

- Понимание технических аспектов документации по планировке территории с учетом инфраструктурных систем и транспорта.
- Способность анализа и оценки сложных систем застроенных территорий, выявление ключевых факторов воздействия.
- Эффективное взаимодействие с различными стейкхолдерами, коммуникация с общественностью и населением в целях комплексного развития территорий.
- Понимание экономических аспектов в планировке территории.
- Знание принципов устойчивого развития и экологических аспектов градостроительства.
- Применение современных технологий в управлении градостроительными процессами и предоставлении государственных услуг.

Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

№ п/п	Наименование работ	Кол-во часов
1	Лекции	8
2	Практические занятия	4
3	Самостоятельная работа	11
	ИТОГО	23

Знания и умения, приобретаемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины, слушатель должен:

знать:

- Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, относящиеся к градостроительной деятельности, охране объектов культурного наследия и иных смежных отраслей;
- распорядительные, методические и нормативные документы в сфере градостроительства;
- порядок разработки документации по планировке территории.

уметь:

- Использовать актуальное открытое программное обеспечение для работы с пространственными данными в сфере градостроительства;
- работать с программным обеспечением систем управления пространственными базами данных в сфере градостроительства;
- определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документации по планировке территорий, в том числе результатов ранее проведенных инженерных изысканий.

Содержание дисциплины:

Темы и содержание дисциплины: Курс состоит из 4 тем.

Тема № 1. Значение документации по планировке территории в комплексе градостроительной деятельности

Общие требования федерального законодательства к градостроительной деятельности. Основные задачи документации по планировке территории. Взаимосвязанность документации по планировке территории с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки. Влияние документации по планировке территории на землеустройство. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории в зависимости от входящих в границы проектирования элементов планировочной структуры.

Тема № 2. Состав документации по планировке территории. Особенности подготовки документации по планировке территории для различных элементов планировочной структуры

Подготовка и утверждение документации по планировке территории. Особенности порядка внесения изменений в документации по планировке территории при решении конкретных управленческих задач, требований уполномоченных органов власти, исполнении судебных решений и прокурорских предписаний. Участие общественности и заинтересованных сторон. Вовлечение граждан, бизнеса, неправительственных организаций и других заинтересованных сторон в процесс разработки документации по планировке территории и принятия решений для обеспечения их легитимности и эффективности. Размещение сведений из документации по планировке территории в Едином государственном реестре недвижимости. Размещение сведений о документации по планировке территории в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Тема № 3. Требования к обосновывающим материалам документации по планировке территорий, устанавливаемые в целях устойчивого развития территорий

Основные задачи обосновывающих материалов, которые влияют на подготовку утверждаемой части проектов планировки и проектов межевания территории. Информация Фонда пространственных данных и материалы инженерных изысканий. Особенности проведения инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории при реализации решений уполномоченных органов власти о комплексном развитии территории.

Тема № 4. Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в документации по планировке территории. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение документации по планировке территории

Обсуждение проблемных вопросов по подготовке и утверждению документации по планировке территории, реализации задач комплексного развития территорий, инфраструктурного развития территорий. Сбор исходных данных для документации по планировке территории, порядок межведомственного

взаимодействия, практика учета предложений юридических и физических лиц при внесении изменений в документации по планировке территории. Вопросы актуализации документации по планировке территории на соответствие территориальному планированию и градостроительному зонированию.

Формы и процедуры текущего контроля

Задания для самостоятельной работы.

Тема № 1. Задание 1.

Подготовить отчет о соответствии утвержденной документации по планировке территории (по выбору) документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня.

Тема № 2. Задание 2.

Подготовить отчет с анализом соответствия утвержденной документации по планировке территории (по выбору) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим нормативным правовым актам, регулирующих вопросы планировки территорий муниципальных образований.

Тема № 3. Задание 3.

Подготовить отчет с анализом соответствия утвержденной документации по планировке территории (по выбору) решению уполномоченных органов власти о комплексном развитии территории.

Итоговое аттестационное задание.

Итоговая аттестация по данной программе будет проводиться в формате теста. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тест будет доступен в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения теста, студенты получают обратную связь и оценку по результатам аттестации.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

Основная литература:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

3. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»);
6. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
7. Постановление Правительства РФ от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы

вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

9. Джерелей, Д. А. Социально-экологические основы градостроительства: учебное пособие / Д. А. Джерелей. - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. - 109 с. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/135139.html> (дата обращения: 13.03.2024);
10. Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений / Н. В. Трофимов, С. В. Сочнева, Н. А. Логинов [и др.]; под редакцией М. В. Панасюка. - Казань: Казанский государственный аграрный университет, 2019. - 86 с. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/129713.html>

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Обучение по дополнительным профессиональным программам в НГУАДИ ведется на основании Лицензии на осуществление образовательной деятельности № Л035-00115-54/00119506 от 26.02.2020 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки.

3.1. Кадровое обеспечение

Основной состав научно-педагогических кадров представлен работниками, имеющими ученую степень (кандидат/доктор наук), ученое звание (доцент/профессор), высококвалифицированными специалистами из числа руководителей и ведущих специалистов органов власти, специалистами-практиками предприятий и организаций.

3.2. Формы, методы и технологии

Обучение организовано с использованием активных форм учебного процесса, направленных на практико-ориентированные компетенции слушателей. В учебном процессе используются дистанционные образовательные технологии, синхронные и асинхронные формы проведения занятий.

Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции, практические занятия, задания для самостоятельной работы и итоговое задание, объем которых определен учебным планом.

3.3. Материально-технические условия

Программа реализуется с применением дистанционных образовательных технологий на базе ИДО НГУАДИ в электронно-информационной образовательной среде института дополнительного образования (далее — ЭИОС ИДО НГУАДИ) LMS Moodle.

Материально-технические условия включают в себя:

- электронные ресурсы библиотеки НГУАДИ и специализированных сайтов;
- организационные механизмы доступа, контроля и администрирования ресурсов и их использования LMS Moodle.

3.4. Методические материалы

1) Положение об организации и осуществлении образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова».

2) Порядок применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительного профессионального образования в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова».

4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оценочные материалы по ДПП включают различные контрольно-измерительные материалы: практические работы, задания для самостоятельной работы.

Реализация программы повышения квалификации «Планирование и регулирование в градостроительной деятельности» завершается итоговой аттестацией в виде прохождения тестирования. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тест будет доступен в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения теста, студенты получают обратную связь и оценку по результатам аттестации.

По результатам проверки итоговой работы выставляются отметки по двухбалльной системе: «зачтено» / «не зачтено».

Итоговая отметка «зачтено» выставляется слушателю, показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, изучившему литературу, рекомендованную программой, способному к самостоятельному применению, пополнению и

обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности.

Итоговая отметка «не зачтено» выставляется слушателю, не показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы.

Составитель программы:

Новокшенов С.М., кандидат архитектуры, член Союза архитекторов России, доцент кафедры УРТ НГУАДИ, заведующий кафедрой УРТ НГУАДИ.

СОГЛАСОВАНО

И. о. директора ИДО

_____ О. В. Морозова

Начальник УРО

_____ Н. С. Кузнецова

Начальник ОДО

_____ Д. В. Бабарыкина

Приложение 1 – Учебный план

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крычкова» (НГУАДИ)
Институт дополнительного образования (ИДО)

План одобрен Ученым советом

Протокол № 68

«01» сентября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор НГУАДИ

_____/Н. В. Багрова/

« 01 » сентября 2025 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной программы повышения квалификации
«Планирование и регулирование в градостроительной деятельности»

Цель: формирование и развитие профессиональных компетенций слушателей, необходимых для профессиональной деятельности и успешной работы в области управления градостроительной деятельности

Категория слушателей: лица, имеющие/получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

Объем программы: 72 часа

Форма обучения: заочная, исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Итоговая аттестация: зачет

Документ: удостоверение о повышении квалификации

№	Наименование дисциплины/ раздела	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лек.	Пр.	С/Р	
1.	Генеральный план муниципального образования	24	8	4	12	Зачет
2.	Основные подходы к территориальному планированию в муниципальном управлении	6	2	1	3	-
3.	Подготовка генерального плана в рамках полномочий органов местного самоуправления	6	2	1	3	-
4.	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования	6	2	1	3	-
5.	Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в территориальном планировании. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение документов территориального планирования	6	2	1	3	-
6.	Градостроительное регулирование	24	8	4	12	Зачет
7.	Задачи градостроительного регулирования в муниципальной системе управления территорией. Порядок подготовки и утверждения документа градостроительного зонирования	6	2	1	3	-
8.	Состав документа градостроительного зонирования	6	2	1	3	-
9.	Порядок внесения изменений в документ градостроительного зонирования.	6	2	1	3	-

	Предоставление муниципальной (государственной) услуги					
10.	Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в градостроительном зонировании. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение градостроительного зонирования	5	2	1	3	-
11	Документы по планировке территории	23	8	4	11	Зачет
12	Значение документации по планировке территории в комплексе градостроительной деятельности	6	2	1	3	-
13	Состав документации по планировке территории. Особенности подготовки документации по планировке территории для различных элементов планировочной структуры	6	2	1	3	-
14	Требования к обосновывающим материалам документации по планировке территорий, устанавливаемые в целях устойчивого развития территорий	6	2	1	3	-
15	Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в документации по планировке территории. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение документации по планировке территории	3	2	1	2	-
16	Итоговая аттестация	1	0	0	1	Зачет
	Итого	72	24	12	36	

И. о. директора ИДО
Начальник УРО
Начальник ОДО

О. В. Морозова
Н. С. Кузнецов
Д. В. Бабарыкина